



DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU LAUTRECOIS - PAYS D'AGOUT

Séance du 23 novembre 2021

L'an deux mille vingt et un et le vingt-trois novembre à vingt heures trente, le conseil communautaire s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Thierry BARDOU.

PRESENTS : MMES ARMENGAUD - VALERO - MM AYRAL - COLOMBIER - GALZIN - MOLIERES - VIALA D. - VERNHES - MMES CENDRES (Suppléante) - FADDI - FRASSIN - KAZIMIERCZAK - MM ALBERT - BARBERA - BAZART - BOUTIE - CRIQUET - CURETTI - DAGUZAN - GARDELLE - GAYRAUD - JULIE (Suppléant) - MAZARS - MONTAGNE - MOULET - NUNES - OURCET - RAMUSCELLO - RICARD - THOMAS - VANDENDRIESSCHE.

M. Mathieu FAU et M. Alain BERTHON ont donné procuration à M. Thierry BARDOU.
Mme Laurence BONNASSIEUX a donné procuration à M. Thierry DAGUZAN.

N° 2021/101

Objet : Economie : ZA Borio Novo Sud - Modification du plan de financement et lancement du marché travaux pour la requalification et l'extension de la zone

Vu la délibération n°2020/01 du 28 janvier 2020, intitulée plan de financement pour la requalification et l'extension de la ZA Borio Novo Sud à Vielmur sur Agout.

Monsieur le Président rappelle que le projet de requalification et d'extension de la ZA Borio Novo Sud à Vielmur sur Agout a été inscrit au budget prévisionnel ZA Borio Novo 2021. Celui-ci a déjà obtenu l'attribution d'une subvention dans le cadre de la DETR, pour un montant de 114.135,00 €, soit 20% d'une dépense subventionnable retenue par l'Etat de 570.674,00 €HT. L'assiette éligible retenue par l'Etat ne tient pas compte de l'acquisition foncière.

Le projet d'extension avait fait l'objet d'un dépôt de permis d'aménager, refusé le 24 juillet 2020. Le nouvel aménagement présente un projet d'extension modifié, sans sortie de voie sur la D 59.

Suite au chiffrage réalisé par l'entreprise VALORIS - Géomètre expert, le projet de requalification de la ZA Borio Novo Sud est évalué à 142.500,00 € HT. Ce projet doit permettre une reprise complète de la chaussée, le busage d'une partie des fossés, la création d'une liaison douce et des aménagements divers comme la pose de candélabres, la création de places de stationnements et des emplacements pour la collecte des déchets.

Le projet d'extension de la ZA Borio Novo Sud est estimé à 441.400,00 € HT. Celui-ci comprend les frais d'acquisition du terrain d'une valeur de 100 000 € et la création d'une voie, type voirie lourde ainsi que l'ensemble des réseaux pour les futurs lots.

Le montant total du projet de requalification et d'extension de la ZA Borio Novo Sud est évalué à 583.900,00 € HT. Monsieur le Président détaille le plan de financement du projet :

Etat (16,57 % soit 20 % de l'assiette éligible 483.900,00 € HT).....	96.780,00 € (DETR)
CCLPA (83,43 %)	487.120,00 €
	583.900,00 € HT

Monsieur le Président ajoute que l'autofinancement de la CCLPA s'est compensé par la vente des lots.

Monsieur le Président propose aux membres du Conseil de Communauté d'approuver le plan de financement du projet de requalification et d'extension de la ZA Borio Novo Sud pour un montant total de 583.900,00 € HT comme détaillé ci-dessus, ainsi que le lancement du marché de travaux correspondants.

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté, à l'unanimité :

- approuve le plan de financement du projet de requalification et d'extension de la ZA Borio Novo Sud à Vielmur sur Agout comme présenté ci-dessus, ainsi que le lancement du marché de travaux correspondants.
- autorise Monsieur le Président à signer tous les documents nécessaires pour la mise en œuvre de cette décision,
- dit que les crédits nécessaires à la dépense sont prévus au Budget ZA Borio Novo 2021.

Fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Pour copie conforme.

Acte rendu exécutoire après dépôt en
Sous-Préfecture le 26 novembre 2021.

